



Név: Kovács Ferenc

Kor: 49 év

Eredeti foglalkozás: építész

Család: felesége gyógyszerész, fia építőmérnöknek tanul,

Hobby: a munkája, az alkotás öröme, kertészkedés,

Kedvenc könyv: a magyar történelmi múltról szólók,

Kedvenc zene: magyar nóta,

- Üzletfilozófiánk az, hogy kivitelezői feladatainkat saját munkavállalói létszámmal, saját cégeink kivitelezésében oldjuk meg. Ez csökkenti a minőségi kockázatot, nagyobb biztonságot ad a beruházásoknál, a határidő betartásában. Aztán úgy is gondolom, hogy ma ezt az országot csak a munkahelyteremtés hozhatja ki a kátyúból, ebben van a biztos jövő kulcsa. – mondja beszélgetésünk elején **Kovács Ferenc**, a K.V. Kft. tulajdonos ügyvezetője, akivel a cégcsoportról és a hazai kis-és középvállalkozások helyzetéről beszélgettünk.

A Berentén 1992-ben alakult K.V. cégcsoport első tagja eleinte csak kivitelezéssel foglalkozott. Az eltelt időszak alatt folyamatosan fejlődött, s ma már 240 főállású dolgozót foglalkoztató vállalkozás ingatlan-, telekvásárlások, gépbeszerzések révén önálló termelési ágazatokat hozott létre, így a fő tevékenység mellett kiépült a betontechnológiával foglalkozó üzletág, fémszerkezetek gyártását, valamint a műanyag nyílászáró szerkezetek gyártását is saját üzemükben oldják meg. Ma nem csak a térség mértékadó építőipari cége a K.V., hanem mivel sok lakóparkokat, társasházat épít saját befektetés, beruházás keretében, meghatározóvá teszi a megye ingatlanpiacán is.

- Nagyon szimpatikus a cég üzletfilozófiája, de ez a sok – igaz mind szorosan az építőiparhoz kapcsolódó – ágazat, nem teszi nehezkesebbé a cég működését?

- Ha őszinte akarok lenni, nem készültem soha befektetőnek ízig-vérig építőnek, kivitelezőnek vallom magam. Ezt a fejlesztést a kényszerűség hozta magával, mert akkora ma az országban a morális válság, hogy hiába a több évtizedes szakmai múlt, ha nem ezt a módját választjuk a kivitelezésnek már tönkre mehettünk volna. Így lettünk gazdaságilag függetlenek, s úgy tűnik, akkor van biztonságban a megkeresett pénzünk, ha magunknak adunk munkát.

- Ezt az építőiparban már lassan tarthatatlanná váló körbetartozás miatt mondja?

- Nem is igazán, hanem inkább a fizetési morál miatt. Úgy érezzük, hogy ezt az anomáliát jogalkotók nem nagyon kívánják felszámolni, nem érdekük, hiszen a ki nem fizetett alvállalkozói pénzek – amelyek miatt számtalan kis cég csődbe jutott már - mind az államigazgatásban dolgozók és a döntéshozásban résztvevő politikusok zsebébe vándorolnak.

- Mi lehetne a megoldás?

- Szerintem két dolgot kellene tenni. Mielőtt a fővállalkozó kivitelező elkezdi a munkát, minden alvállalkozóját regisztráltatnia kellene a megfelelő hatóság előtt. Ez a hatóság mindaddig ne adja ki a használatbavételi engedélyt az épületre, amíg a regisztrált alvállalkozók nem igazolják, hogy őket a fővállalkozó kifizette. Ez nemcsak biztonságot jelentene nekik, hanem azt is, hogy Ők sem alkalmazhatnának fekete munkásokat. Ez lehetne az első lépés, amit a kormány tesz a hazai kis és középvállalkozások védelmében, amelyek azért ma a legtöbb munkahelyet teremtik ebben az országban, s nem állnak odébb ha letelik az adókedvezmények időszaka, s úgy mint ahogy mi is tesszük, minden megkeresett pénzt visszaforgatnak a vállalkozásba.

- A K.V. Kft-nél történő fejlesztéseket mindig saját erőből oldották meg?

- Dehogyan, folyamatosan pályázunk. Minden államilag kiírt pályázatra pályázunk 2000 óta, egy nagyon profi Heves megyei pályázatíró cég segítségével. Azért úgy vagyunk ezzel, hogy akkor is megcsinálnánk a fejlesztést, a gépvásárlást, ha nem nyernénk, tehát mindig megvan a megfelelő tőkénk hozzá, de így újabb beszerzéseket, beruházásokat ösztönöz a megnyert pályázati pénz.

- Újra nagy fába vágja a fejszét, hiszen Miskolcon a Bodó – teraszon 142 lakás építését kezdik el hamarosan.

- Első két ütemben, mert aztán még többet, ha igényli a lakáspiac, s lesz fizetőképes kereslet rá, hiszen egy 1,8 hektáros terület áll ott rendelkezésünkre. Most készült el Miskolcon a Kálvin utcában, azaz a Művészetek Háza mögötti területen a belvárosban 58 lakásunk, korábban átadtunk már a Dóczy utcában 52 lakást, a Fesztyn 35-öt és az Andrassy úton 12-t , valamint

Sajószentpéteren 41 lakást. Ezt a Bodó –terazon lévő területet egy budapesti befektető társaságtól vettük meg Viszlai József nagyon impozáns terveivel együtt, amely számításaim szerint 4-5 év alatt teljesen beépül majd. Az első ütemben 112, a másodikban 30 lakás készül két év alatt, ennek 3,1 milliárd forint a beruházási értéke. Itt lakások, teremgarázs és üzletek lesznek, de a következő ütemben már nagyobb kereskedelmi egységeket és több szolgáltatást is tervezünk, hiszen majd egy kis városrésznyi lakosság élettere lesz ez a gyönyörű kilátást biztosító lakótelep. Abban reménykedem, hogy a mellettünk lévő négy hektárnyi családi házas övezet is minél hamarabb beépül, amely jelenleg szintén egy fővárosi befektető tulajdonában van. S persze a lakások építése mellett egyéb középületek megépítésére is pályázunk, mint eddig.

- Mindezen feladatok mellett azt is mondjuk el, hogy szülőfalujában az abaúji Pányokon is sokat tesz azért, hogy az a szép kis település fejlődjön. Tagja a képviselőtestületnek, s tudjuk, hogy ott is folyamatosan fejleszt.

- No, úgy gondolom, hogyha a kivitelezés az alkotás öröme, akkor ez meg a szerelem az életemben. Úgy érzem, hogy ha megérjük, s fiunk átveszi a cégnél gyepelőt tőlem, akkor az - az a hely ahová a gyermekkorom is köt, s ahol nagyon szeretném időm napjaimat is eltölteni. Ez még kicsit ugyan odébb van, de azon dolgozunk a helybéliekkel, s az onnan elszármazott, de szűkebb pátriáját sokra becsülőkkal, hogy ami érték ott, azt addig is megóvjuk.

Orosz B.Erika



